



SPEED REHAB

SITE DE LA ROCHELLE

ERRATUM AU PG RÉFÉRENCÉ 200101.70 - LA ROCHELLE - DIAG PG ARR VC EN DATE DU 11/01/2024

1. Introduction

L'ancien site ENGIE de LA ROCHELLE (17) situé au sise 10-14 rue Marcel Paul va faire l'objet d'aménagements. La Société SPEED REHAB, actuel propriétaire du site, prévoit la reconversion du site de l'ancienne usine à gaz pour la construction d'une résidence étudiante, de logements sociaux, d'un parking souterrain, d'un square public et d'espaces verts.

SPEED REHAB a mandaté BG Ingénieurs Conseils pour la mise à jour du plan de gestion de l'Ancienne Usine à Gaz de La Rochelle de EODD référencé P04709 du 05/03/2020 au regard de l'évolution du projet d'aménagement ; le Plan de gestion d'EODD a donné lieu à l'arrêté Préfectoral encadrant les travaux de réhabilitation en date du 17 février 2021. Plus particulièrement, BG Ingénieurs Conseils a été sollicité pour l'élaboration du document comprenant le diagnostic complémentaire réalisé, le plan de gestion de la pollution, l'analyse de risques résiduels prédictive, la caractérisation des déblais de l'extension du sous-sol et l'analyse de la compatibilité des zones d'infiltration des eaux météoriques du projet d'aménagement. Cette prestation a donné lieu au document référencé 200101.70-LA ROCHELLE-DIAG PG ARR vc en date du 11 janvier 2024.

Dans le cadre de la révision des documents dans l'optique de la consultation des entreprises travaux de réhabilitation, des erreurs de report de teneurs issues d'études antérieures ont été identifiées. La présente note a pour objet d'apporter les corrections nécessaires et de statuer quant aux implications sur la définition des sources de pollution concentrée et en conséquence les volumes en jeu pour les futurs travaux de réhabilitation.



2. Identification des erreurs de report

Les erreurs de report de teneur sont les suivantes :

1. Au droit du sondage T2, situé dans le secteur Nord du site, réalisé en 2008 par ICF, les teneurs considérées comme les teneurs en hydrocarbures totaux dans le rapport d'EODD de 2020 correspondent en réalité aux teneurs en COT au sein du rapport d'ICF de 2008. Le sondage T2 ne présente donc pas d'impact en hydrocarbures totaux,
2. Au droit du sondage T3, situé dans le secteur Nord du site, réalisé en 2008 par ICF, les teneurs considérées comme les teneurs en hydrocarbures totaux dans le rapport d'EODD de 2020 correspondent en réalité aux teneurs en COT au sein du rapport d'ICF de 2008. Le sondage T2 ne présente donc pas d'impact en hydrocarbures totaux,
3. Au droit du sondage T4, situé dans le secteur Ouest du site, réalisé en 2008 par ICF, les teneurs considérées comme les teneurs en hydrocarbures totaux dans le rapport d'EODD de 2020 correspondent en réalité aux teneurs en COT au sein du rapport d'ICF de 2008 au droit du sondage T6. Le sondage T4 présente une teneur de 234 mg/kg et en conséquence ne présente donc pas d'impact en hydrocarbures totaux,
4. Au droit du sondage T15, situé dans le secteur central du site, réalisé en 2008 par ICF, les teneurs considérées comme les teneurs en hydrocarbures totaux dans le rapport d'EODD de 2020 correspondent en réalité aux teneurs en COT au sein du rapport d'ICF de 2008 au droit des sondages T19 et T22. Le sondage T15 présente une teneur maximale de 534 mg/kg et en conséquence ne présente donc pas d'impact en hydrocarbures totaux,

3. Mise à jour de la définition des sources de pollution concentrée

En conséquence, les sources de pollution concentrée ou mailles suivantes présentent des teneurs en traceurs systématiquement inférieures aux seuils de réhabilitation définis au sein du plan de gestion référencé 200101.70-LA ROCHELLE-DIAG PG ARR vc en date du 11 janvier 2024 :

- A (T4),
- H (T15),
- I (T3),
- J (T2).

La cartographie des sources de pollution concentrée mise à jour en conséquence est présentée en annexe 1 du présent document. Le tableau de synthèse des volumes des sources de pollution concentrée mise à jour est disponible en annexe 2 du présent document.

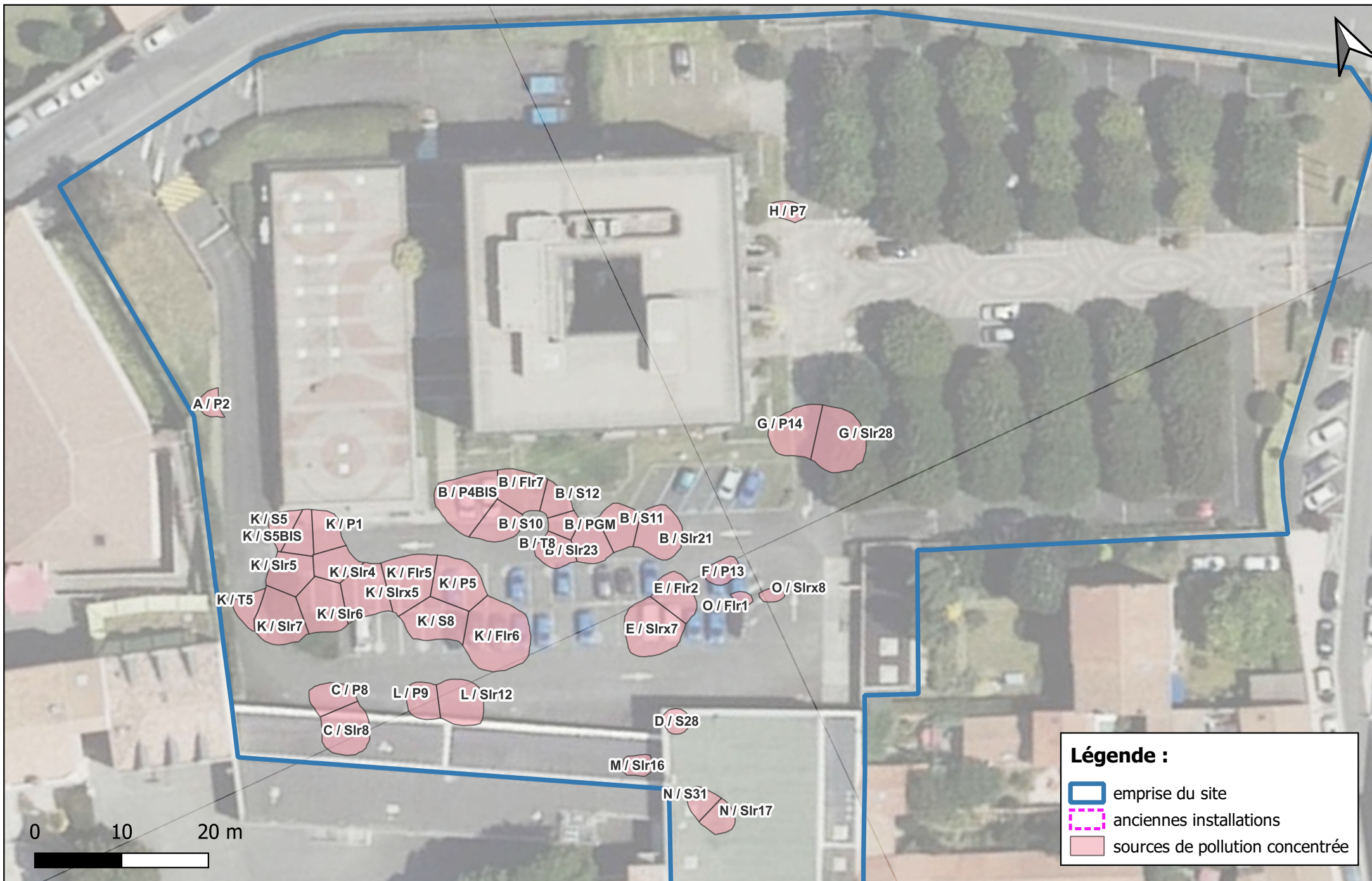
La mise à jour conduit à ne pas traiter un volume d'environ 260 m3 in fine non impactés par les traceurs du site.



VERSION	-	a	b
DOCUMENT	200101.70-RN003 lemt		
DATE	17 juin 2024		
ELABORATION	Arnaud LEMMET (chef de projet)		
VISA	Benoit MARECHAL (superviseur)		
COLLABORATION			
DISTRIBUTION	SPEED REHAB		

ANNEXES

Annexe 1 : cartographie des sources de pollution concentrée mise à jour



Projet n°	200101.70	Auteur	lemt	 BG ingénieurs conseils	Titre : Site de La Rochelle Sources de pollution concentrée	Figure
Note n°	RN001	Date	17/06/2024			1
Client	SPEED REHAB	Version	03			

ANNEXES

Annexe 2 : synthèse des volumes des sources de pollution concentrée mise à jour



Maille	Sondages	Surface (m2)	toit de la source (m/TN)	base de la source (m/TN) <i>en gras : en l'absence de délimitation, basé sur les sondages alentours</i>	Teneurs observées (mg/kg)	Indices observés / commentaires	Eligible biotertre	Volume à terrasser sans talus (m3)	Volume accédant sans talus (m3)	Volume talutage 1:1 (m3)	Coûts terrassement (€ HT)	Volume source (m3)	Volume plateforme (%)	Volume ISDD (%)	Volume désorption (%)	Volume incinération (%)	Volume plateforme (m3)	Volume ISDD (m3)	Volume désorption (m3)	Volume incinération (m3)
A (P2)	P2	6.5	0	0.5	HAP 570		3.0	3.0	0.0	5.0	100.00 €	3.0	90	10	0	0	2.7	0.3	0.0	0.0
B (Slr21)	Slr21	26.5	0.1	3	HCT 1200 à 1300	imprégnés de HCT		79	3		7 300.00 €	77	10	70	20	0	7.7	53.9	15.4	0
B (S11)	S11	18.9	0.4	2.2	HAP 2000 à 3000 HCT 1200		34.0	42	8		800.00 €	34	30	70	0	0	10.2	23.8	0	0
B (Slr23)	Slr23	18.1	0.1	3	HAP 600 à 1200 HCT 2100 à 4300 CT 160			54	2		1 100.00 €	52	30	50	20		15.6	26	10.4	0
B (T8)	T8	14.1	2.2	3.8	HAP 1400 à 2600	imprégnés de goudrons		54	31	380.0	900.00 €	23	0	40	40	20	0	9.2	9.2	4.6
B (PGM)	PGM	8.5	1	1.5	HCT 5300		4.0	13	9		200.00 €	4	0	20	80	0	0	0.8	3.2	0
B (S12)	S12	10.3	2.5	2.75	HCT 1300 CT 300			28	26		500.00 €	3	0	0	100	0	0	0	3	0
B (Flr7)	Flr7	23.0	0.3	1.3	HAP 1700		23.0	30	7		600.00 €	23	30	70	0	0	6.9	16.1	0	0
B (S10)	S10	18.3	0.1	1.5	HAP 1300 HCT 1000		26.0	27	2		600.00 €	26	30	70	0	0	7.8	18.2	0	0
B (P4BIS)	P4BIS	37.3	2	3	HCT 1900		37.0	112	75		1 900.00 €	37	90	10	0	0	33.3	3.7	0	0
C (Slr8)	Slr8	26.9	0	1		Goudrons pateux		27.0	0.0		500.00 €	27.0	0	0	20	80	0.0	0.0	5.4	21.6
C (S18)	Slr8	26.9	1	3	HAP 1100 à 2100 HCT 1300 CT 200 à 6200			27.0	0.0	62.0	2 000.00 €	54.0	0	10	60	30	0.0	5.4	32.4	16.2
C (P8)	P8	14.9	0.3	3	HAP 5130 C10C40 4400 CT 2100			45.0	4.0		900.00 €	40.0	0	10	60	30	0.0	4.0	24.0	12.0
D (S28)	S28	7.2	0.4	1	HAP 4200 HCT 4600 CT 110			7	3	6.0	200.00 €	4	0	50	50	0	0	2	2	0
E (Slrx7)	Slrx7	34.6	0.05	1	HAP 3000 HCT 1800		33.0	35.0	2.0	31.0	1 200.00 €	33.0	10	90	0	0	3.3	29.7	0.0	0.0
E (Flr2)	Flr2	19.4	0.1	3.1	HAP 640 à 2500	Terres cyanurées à partir de 1.4 m		60.0	2.0		1 200.00 €	58.0	5	65	10	20	2.9	37.7	5.8	11.6
F (P13)	P13	9.3	0.4	1	HAP 1260 HCT 3800 CT 2800	Produit visqueux noir, gras et humide		9	4	6.0	300.00 €	6	0	0	30	70	0	0	1.8	4.2
G (P14)	P14	27.8	1	3.5	HAP 1040 à 1830 HCT 2700 à 3000	Aspect gras		97	28		4 100.00 €	69	0	60	40	0	0	41.4	27.6	0
G (Slr28)	Slr28	37.0	0.05	2	HAP 2500 HCT 4100 CT 3300			74	2	156.0	1 500.00 €	72	30	10	60	0	21.6	7.2	43.2	0
H (P7)	P7	7.3	0.3	1	HCT 1600		5.0	7	2		100.00 €	5	70	30	0	0	3.5	1.5	0	0
K (Flr6)	Flr6	51.9	2.2	2.9	CT 770			150	114		5 700.00 €	36	0	10	90	0	0	3.6	32.4	0
K (Slr5)	Slr5	20.8	1	2	HAP 3500 HCT 1900 Naphtalène 1200 CT 200			42	21		700.00 €	21	0	20	80	0	0	4.2	16.8	0
K (Slr5)	Slr5	20.8	2	4		goudrons phase purs		42	0		800.00 €	42	0	0	20	80	0	0	8.4	33.6
K (S5)	S5	10.5	0.45	0.55	HAP 8200 HCT 21000 Naphtalène 1400 CT 430	Aspect bitumineux		6	5		100.00 €	1	0	0	100	0	0	0	1	0
K (S5BIS)	S5BIS	12.7	1.5	3	HAP 1400 HCT 2500 CT 3400			38	19		700.00 €	19	0	20	80	0	0	3.8	15.2	0
K (S8)	S8	29.4	0	2	HAP 3300 HCT 1000 CT 450			59	0	220	1 200.00 €	59	0	20	80	0	0	11.8	47.2	0
K (P5)	P5	28.8	0.1	0.8	HAP 2080			23	3		400.00 €	20	0	20	80	0	0	4	16	0
K (Flr5)	Flr5	31.9	0.4	1.1	CT 6600	Terres cyanurées		35	13		600.00 €	22	0	0	30	70	0	0	6.6	15.4
K (Slrx5)	Slrx5	28.4	0.05	1	HAP 1300 CT 8000	Terres cyanurées		28	1		600.00 €	27	0	0	30	70	0	0	8.1	18.9
K (Slr4)	Slr4	16.1	0.05	1	CT 600	Terres cyanurées, rares goudrons		16	1		300.00 €	15	0	10	40	50	0	1.5	6	7.5
K (Slr4)	Slr4	16.1	2	3	HAP 530		16.0	48	32		800.00 €	16	0	10	40	50	0	1.6	6.4	8
K (P1)	P1	14.5	0	2.1	HAP 4830 HCT 1500 à 2200 Naphtalène 1350			30	0		600.00 €	30	20	70	10	0	6	21	3	0
K (Slr6)	Slr6	28.7	0.05	1	CT 3700			29	1		600.00 €	27	0	20	80	0	0	5.4	21.6	0
K (Slr7)	Slr7	29.7	0.05	1	CT 600			30	1		600.00 €	28	0	30	70	0	0	8.4	19.6	0
K (T5)	T5	9.6	0.2	1.8	CT 440			17	2		300.00 €	15	0	30	70	0	0	4.5	10.5	0
L (P9)	P9	14.3	0.3	2	CT 1600 à 1900	Terres cyanurées		29	4		1 100.00 €	24	0	10	30	60	0	2.4	7.2	14.4
L (Slr12)	Slr12	24.4	0.05	1	HAP 1000 CT 110 à 140			24	1	35	1 000.00 €	23	0	70	30	0	0	16.1	6.9	0
M (Slr16)	Slr16	7.3	0.15	1	HAP 620		6.0	7	1	2	200.00 €	6	60	40	0	0	3.6	2.4	0	0
N (Slr12)	Slr17	10.5	0.15	1	HAP 720		9.0	11	2	7.5	200.00 €	9	60	40	0	0	5.4	3.6	0	0
N (S31)	S31	9.3	0.15	1	HAP 610		8.0	9	1		300.00 €	8	60	40	0	0	4.8	3.2	0	0
O (Flr1)	Flr1	2.8	1.3	2.1	HAP 590		2.0	6	4	15	300.00 €	2	60	40	0	0	1.2	0.8	0	0
O (Slrx8)	Slrx8	3.5	1	2	HCT 820		4.0	7	4		100.00 €	4	60	40	0	0	2.4	1.6	0	0
TOTAL							210.0	1516.0	440.0	925.5	43 200 €	1104.0					138.9	380.8	416.3	168.0